

第 3 3 回 津 南 町 農 業 委 員 会 総 会 議 事 録						
招集年月日	令和 5 年 3 月 2 4 日					
招集の場所	津南町役場 3 階 大会議室					
開 閉 会 日 時	開会	令和 5 年 3 月 2 4 日 9 時 0 0 分				
	閉会	令和 5 年 3 月 2 4 日 1 0 時 0 0 分				
出席委員並びに 欠 席 委 員	番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠
	1	板場 勇司	出	1 0	藤ノ木 敬一郎	出
	2	藤木 正光	出	1 1	河田 千春	出
	3	根津 秀人	出	1 2	桑原 京子	出
	4	津端 久夫	出	1 3	中澤 繁夫	欠
	5	樋口 則郎	出	1 4	中山 國廣	欠
	6	桑原 幸枝	出	1 5	藤木 巖	出
	7	島田 福一	出	1 6	涌井 益夫	出
	8	中村 敬二	出	1 7	藤ノ木 稔	出
	9	滝沢 芳則	出	1 8	涌井 直	出
議事録署名委員	3	根津 秀人		4	津端 久夫	
職務のために出席した者の氏名	主事		船木 康平			
説明のために出席した者の氏名						
書 記	船木 康平					
議事日程	別紙のとおり					
会議経過	別紙のとおり					

会議経過（令和５年３月２４日）

【開会宣言】

会長

定足数に達しておりますので、これより第３３回津南町農業委員会総会を開会します。

日程第１ 会議録署名委員の選出について

会長

会議録署名委員の指名を行います。議長の指名による選出とさせていただきますが、ご異議ありませんか。

（異議なしの声）

会長

本日の会議録署名委員に、３番根津秀人委員と４番津端久夫委員の両委員を指名いたします。

日程第２ 報告第１号 会長報告について

事務局

報告第１号会長報告について、会長が出席しました会議等内容を報告いたします。

会長

会長報告について、質問等がありますでしょうか。

（特になし）

日程第３ 報告第２号 農地法第１８条第６項の規定による通知について

会長

事務局の朗読及び説明をお願いします。

事務局

今月の農地法第１８条第６項の規定による通知は３件です。

会長

質問や補足事項等がありますでしょうか？

（特になし）

日程第4 議案第1号 農地法の規定による許可申請書の審査について

会長

議案第1号農地法の規定に基づく許可申請書の審査について、事務局の朗読及び説明をお願いします。

事務局

今月の農地法の規定に基づく許可申請は、第3条許可申請が3件、第4条許可申請が2件、第5条許可申請が2件です。

(事務局の朗読、説明)

会長

質問や補足等がありますでしょうか。

滝沢芳則委員

第3条3番について

■■■■で基盤整備をしてから初めての売買の案件になる。

10a ■■■■円以下の■■■■円での売買になっているので、譲受人に聞いてみたら、「農業委員会で書いたものだから知らない」と言っていた。

面倒なことになっているのは知っていたが、この周辺での初めての売買の案件なのでわたしとしてはどのような農地で価格がいくらつけられたのかを知りたい。

事務局

譲受人は何も知らないと言っていたが、そんなはずはない。

譲受人から相談をもらい、何度も窓口に足を運んでもらった。

この農地は今までは相続未登記で、今回■■■■のお二人が共有名義で相続し、間に弁護士がはいって手続きを進めた。

申請書も譲受人の直筆で書いてあるし、売買価格も弁護士を通して決めた価格になっており、10a 単価にしたら■■■■円になった。

この売買は通常の売買とは違い、弁護士を通しての売買となっています。

島田福一委員

5条について

■■■■が家を建てます。よろしくお願いします。

桑原幸枝委員

4条の追認について

家は空き家になっており、申請人は施設に入っていると思っていたが、■■■■のほうにいて、息子は■■■■にいてちょくちょく家のほうにきている。

4、5年前までは田んぼを作っていたけど今は耕作していない。

家の前の畑はアスパラを作っているようです。

板場勇司委員

それぞれの追認案件について
建物がいつに建ったのか教えてほしい。

事務局

4条1番は昭和49年、4条2番は平成25年
5条は平成25年

追認案件は申請するときに、「始末書」を添付してもらっています。
先代が建ててわからないときは「顛末書」を添付してもらっています。

滝沢芳則委員

4条2番の方の空き家に入る方は町外の方？

事務局

ご夫婦で[REDACTED]の方です。
家の近くの畑などで家庭菜園程度をするそうです。

会長

他に質問等がありますでしょうか。無ければ採決をいたします。
原案のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

会長

全員賛成ですので、原案のとおり許可を決定いたしました。

日程第5 議案第2号 農用地利用集積計画書の審査について

会長

議案第2号農用地利用集積計画書の審査について、事務局及び説明者から朗読及び説明をお願いします。

事務局

津南町長より、農業経営基盤強化促進法及び農業経営基盤強化促進基本構想に基づき審査依頼がありました。

今回は所有権移転が1件、利用権設定の新規が19件、利用権設定の更新が11件、利用権設定の移転が27件です

(農用地利用集積計画の内容を朗読、説明)

以上の計画要請の内容は、経営面積・従事日数など、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしております。

会長

いずれも、担い手との契約に伴う利用権設定・移転であり、特に問題のある届出はないかと思われます。

只今の事務局の説明及び朗読の内容について、委員の方からの補足説明、意見、質疑等ありましたらお願いいたします。

藤木巖委員

所有権移転の 2 番について

譲渡人は 80 才を過ぎて身辺整理をしたいということで売買になった。

10a あたりの相場を説明した中でこの金額になった。

譲受人は譲渡人の実家にあたる。

よろしくお願いします。

涌井益夫委員

利用権設定 新規の 11 番 12 番 13 番について

■■■■の法人の件で営農規模拡大のため借りることになった。

藤木正光委員

新規の 8 番について

借手に 76 歳で大丈夫かと確認したが、苗づくりと田植は委託することのこと。

自分は、耕運、代掻き、畔の管理をする。

稲刈りと乾燥・調整は委託することのこと。

親戚同士の仲でやるしかないと引き受けてくれた。

藤ノ木稔委員

利用権移転 14 番から 27 番

ようやく■■■■集落で法人ができた。

今後ともお世話になりますので、よろしくお願いします。

事務局長

賃借権を移転する者は、■■■■在住で、息子にあたる法人代表は■■■■に在住。

法人事務所は■■■■の賃借権を移転する者の家になる。

桑原幸枝委員

利用権設定の新規 6 番 7 番について

7 番の貸手から話をいただいた。よろしくお願ひしたい。

会長

他に質問等がありますでしょうか。無ければ委員に関する案件を除いて採決をいたします。

賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

会長

次に利用権設定の新規 6・7 番、更新 8 番について採決をします。

(桑原幸枝委員退席)

利用権設定について賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

次に利用権設定の新規 16 番について採決をします。

(桑原京子委員退席)

利用権設定について賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

会長

全員賛成ですので、原案のとおり許可を決定いたしました。

日程第 6 議案第 3 号 農地等の利用の最適化の推進に関する指針について

会長

議案第 3 号農地等の利用の最適化の推進に関する指針について、事務局及び説明者から朗読及び説明をお願いします。

(事務局より朗読及び説明)

会長

質問や補足等がありますでしょうか。

無ければ採決をいたします。

原案のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

会長

全員賛成ですので、原案のとおり許可を決定いたしました。

日程第 7 議案第 4 号 農地法改正による下限面積要件の廃止について

会長

議案第４号農地法改正による下限面積要件の廃止について、事務局及び説明者から朗読及び説明をお願いします。

(事務局より朗読及び説明)

会長

質問や補足等がありますでしょうか。

無ければ採決をいたします。

原案のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

会長

全員賛成ですので、原案のとおり許可を決定いたしました。

【閉会宣言】

会長

以上をもちまして、津南町農業委員会第３３回総会を閉会します。

以上の会議経過は書記が記したものであるが、その内容が事実と相違ないことを証するためここに署名する。

令和５年　　月　　日

津南町農業委員長

会議録署名委員

会議録署名委員