

第36回津南町農業委員会総会議事録

招集年月日	令和8年6月25日							
招集の場所	津南町役場 大会議室							
開閉会日時	開会	令和8年6月25日		9時00分				
	閉会	令和8年6月25日		11時00分				
出席委員並びに 欠席委員	番号	氏名	出欠	番号	氏名	出欠		
	1	藤木 正光	出	10	大平 勝則	出		
	2	中山 國廣	出	11	滝沢 芳則	出		
	3	河田 千春	出	12	本山 和美	出		
	4	樋口 則郎	出	13	中村 敬二	出		
	5	藤木 巖	出	14	桑原 京子	出		
	6	桑原 幸枝	出	15	涌井 益夫	出		
	7	清水 茂實	出	16	藤ノ木 孝	出		
	8	渡邊 修	欠	17	半戸 敬行	出		
	9	板場 勇司	出	18	藤ノ木 稔	出		
議事録署名委員	9	板場 勇司		10	大平 勝則			
職務のために出 席した者の氏名	事務局長		石沢 和也		副主幹		横川 和俊	
	主事		瀧沢 美咲					
説明のために出 席した者の氏名								
書記	瀧沢 美咲							
議事日程	別紙のとおり							
会議経過	別紙のとおり							

第 36 回 津南町農業委員会総会議事日程

令和 8 年 6 月 1 5 日 告示

令和 8 年 6 月 2 5 日 開会

日程第 1 議事録署名委員の指名について

番

番

日程第 2 報告第 1 号 会長報告

日程第 3 報告第 2 号 農地法第 1 8 条第 6 項の規定による通知について

日程第 4 議案第 1 号 非農地判断について

日程第 5 議案第 2 号 農地法第 3 条について

日程第 6 議案第 3 号 農地法第 4 条について

日程第 7 議案第 4 号 農地法第 5 条について

日程第 8 議案第 5 号 農用地利用集積等促進計画の公告について

## 会議経過（令和8年6月25日）

### 【開会宣言】

会長

本日の欠席は、農業委員8番渡邊修委員、推進委員5番飯吉友恵委員です。定足数に達しておりますので、これより第36回津南町農業委員会総会を開会します。

### 日程第1 会議録署名委員の選出について

会長

会議録署名委員の指名を行います。議長の指名による選出とさせていただきますが、ご異議ありませんか。

（異議なしの声）

会長

本日の会議録署名委員に、9番板場勇司委員と10番大平勝則委員の両委員を指名いたします。

### 日程第2 報告第1号 会長報告について

会長

5月28日 十日町地域農業振興協議会総会  
6月2日、3日 全国農業委員会会長大会、新潟県農業委員会会長東京集会  
6月23日 第140回新潟県農業会議通常総会、市町村農業委員会会長会議

### 日程第3 報告第2号 農地法第18条第6項による通知について

（朗読、説明）

会長

質問や補足説明等はありませんでしょうか。

### 日程第4 議案第1号 非農地判断について

会長

議案第1号非農地判断について、事務局の朗読及び説明をお願いします。

(朗読、説明)

会長

質問や補足説明等がありますでしょうか。

中山國廣委員

6月9日に農業委員2名、推進委員1名、事務局1名と現地確認を行いました。

数年前までは、田んぼとして利用していましたが、水を引くことができなくなり耕作が困難になりました。また、他の農地も原野化が進んでおり。今後農地として利用することも困難だと思います。

農地の確認へ向かう道も整備されていませんでした。

藤木正光委員

所有者はしっかりと管理していましたが、水が引けず、耕作するための道も管理されておらず今後も耕作することが困難だと思います。

清水茂實委員

車が通れる道ですか。現在、集落は管理をしていないのですか。

藤木正光委員

道中に倒木や草木が茂っていました。また、カーブも多く高齢の所有者に管理は大変だと思います。

中山國廣委員

以前は集落で管理をしていましたが、耕作する方も減少し維持が困難になりました。

会長

他に質問等がありますでしょうか。無ければ採決をいたします。  
非農地判断について、原案のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

会長

全員賛成ですので、原案のとおり許可を決定いたしました。

**日程第5 議案第2号 農地法第3条について**

会長

議案第2号農地法の規定による許可申請書の審査について、事務局の朗読、説明をお願いします。

(朗読、説明)

会長

只今の事務局の説明及び朗読の内容について、委員の方からの補足説明、意見、質疑等ありましたらお願いいたします。

会長

農地法第3条37番について、わたしの案件になります。今後の基盤整備に向けて農地を整理させていただきました。所有者が高齢で維持管理ができないため、引き受けました。

滝沢芳則委員

農地法第3条34番について、受人は田んぼも作付けしているのですか。

藤木巖委員

集落の小さな田んぼを引き受けて作付けしています。

会長

農地法第3条39番、40番について、事務局補足説明をお願いします。

事務局

農地パトロールで小松原地区を見ていただいたので、小松原地区の現状も皆さんから把握していただいていると思います。昨年法人から小松原地区の耕作放棄地を解消し、作付けをしたいと相談がありました。冬の間所有者と話し合いをして、今回申請がありました。よろしくをお願いします。

会長

他に質問等がありますでしょうか。無ければ採決をいたします。

農地法第3条37番を除く案件について、原案のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

会長

全員賛成ですので、原案のとおり許可を決定いたしました。

会長職務代理

続いて農地法第3条37番の採決をいたします。

(会長退席)

会長職務代理

全員賛成ですので、原案のとおり許可を決定いたしました。

(会長、入室・着席)

## 日程第6 議案第3号 農地法第4条について

会長

議案第3号農地法の規定による許可申請書の審査について、事務局の朗読、説明をお願いします。

(朗読、説明)

会長

只今の事務局の説明及び朗読の内容について、委員の方からの補足説明、意見、質疑等ありましたらお願いいたします。

藤木巖委員

農地法第4条4003番について、どういう経緯で今発覚したのでしょうか。

事務局

始末書には、所有者のお亡くなりになったお父様が、申請を怠り建築したとあります。相続登記の際に整理としていたら発覚したと思われれます。

会長

他に質問等がありますでしょうか。無ければ採決をいたします。

農地法第4条について、原案のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

会長

全員賛成ですので、原案のとおり許可を決定いたしました。

## 日程第7 議案第4号 農地法第5条について

会長

議案第4号農地法の規定による許可申請書の審査について、事務局の朗読、説明をお願いします。

(朗読、説明)

会長

只今の事務局の説明及び朗読の内容について、委員の方からの補足説明、意見、質疑等ありましたらお願いいたします。

桑原京子委員

農地法第5条5004番について、倉庫等を建築するために、農地の転用の申請をしましたと受人からお話を聞きました。計画図では5筆に倉庫、駐車場、通路敷地になっております。

事務局

補足させていただきます。計画図の5筆のうち1筆は池沼地目のため、農地法5条の申請はありません。

板場勇司委員

以前、渡人は農地法第3条で農地を取得しましたが、申請当時は転用の話はなかったのでしょうか。

桑原京子委員

農地法第3条を申請した時は、所有者がお亡くなりになる前に所有権移転の手続きをしたいということでした。農地転用の計画はいつになるかわからないので、その間は仕事にきた際に畑をするというお話でした。

会長

他に質問等がありますでしょうか。無ければ採決をいたします。  
農地法第5条について、原案のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

会長

全員賛成ですので、原案のとおり許可を決定いたしました。

**日程第8 議案第5号 農用地利用集積等促進計画の公告について**

会長

議案第 5 号農用地利用集積等促進計画の公告について、事務局の朗読及び説明をお願いします。

事務局

津南町長より農地中間管理事業の推進に関する法律第 19 条第 2 項の規定に基づき農用地利用集積等促進計画を作成するにあたり、農地中間管理事業の推進に関する法律第 19 条第 3 項により意見を求めます。

(朗読、説明)

会長

只今の事務局の説明及び朗読の内容について、委員の方からの補足説明、意見、質疑等ありましたらお願いいたします。

藤木巖委員

所有権移転 36-1 番について、所有者から農地を手放したいと相談があり、探しておりました。受人の方が、引き受けてくれました。よろしく申し上げます。

会長

賃貸借権 36-1 番について、わたしが取得した農地を自分の法人へ貸し付ける契約内容になります。

賃貸借権 36-2 番について、契約の更新になります。

他に質問、意見等がありますでしょうか。

(意見、質問なし)

会長

意見なしということで津南町へ報告いたします。

**【閉会宣言】**

会長

本日の議事は全て終了しました。

以上で、津南町農業委員会第 36 回総会を閉会します。

以上の会議経過は書記が記したものであるが、その内容が事実と相違ないことを  
証するためここに署名する。

令和 年 月 日

津南町農業委員会会長

会議録署名委員

会議録署名委員