

別紙2（編入用）

農用地利用計画変更説明資料

1 付図番号 3

2 変更箇所詳細図 (資料1のとおり)

3 変更箇所付近公図及び位置図 (資料2及び資料3のとおり)

4 変更の概要

(1) 編入の理由 (法第10条第3項第5号)

当該地域の農業については、農業従事者の高齢化や担い手の減少から地域全体で農用地の確保に努めていく必要がある。このことから、町としては、これら地域の特性を考慮した農用地区域の設定を行うこととしている。具体的には、現に良好に耕作している農用地又は営農的手法により良好に耕作されることが見込まれる農地でありかつ今後とも活用が確実なことについて耕作者の合意が図られている農用地は、農用地区域に指定する。今回の編入箇所においては、将来に渡り農地保全活動を行い、農用地として活用していくことについて、耕作者による合意形成が図られたことで、町の農用地区域設定方針に合致する農用地となったことから、農振法第10条第3項第5号の規定に該当するため、農振農用地に編入するものである。

(2) 編入箇所の概要

変更箇所 (大字、字、地番)	地目 (登記簿)	面積 (登記簿)	利用状況	用途区分	特別用途	備考
津南町大字下船渡丁 749-1	畠	517	農地			
津南町大字下船渡丁 750-1	田	484	農地			
津南町大字下船渡丁 1941-3	田	486	農地			
津南町大字下船渡丁 1947-3	田	511	農地			
津南町大字三箇乙 472	田	2,257	農地			
津南町大字三箇乙 544-1	田	2,832	農地			
津南町大字宮野原 3025	田	232	農地			
津南町大字宮野原 3026	田	496	農地			
津南町大字宮野原 3032	田	549	農地			
津南町大字宮野原 3043	田	13	農地			
津南町大字宮野原 3044	田	22	農地			
津南町大字宮野原 3045	田	711	農地			
津南町大字宮野原 3047	田	931	農地			
津南町大字宮野原 3052	畠	310	農地			
津南町大字宮野原 3053	田	147	農地			
津南町大字宮野原 3184-2	畠	264	農地			
津南町大字宮野原 3750-1	田	97	農地			

津南町大字宮野原 3757-1	田	716	農地			
津南町大字宮野原 3761	田	98	農地			
津南町大字宮野原 9539	田	166	農地			
津南町大字谷内 2861	田	1,591	農地			
津南町大字谷内 2873	田	1,335	農地			
津南町大字谷内 2875-1	田	470	農地			
津南町大字谷内 2876	田	316	農地			
津南町大字谷内 2877-1	畠	521	農地			
津南町大字谷内 2878	畠	504	農地			
津南町大字谷内 2879	田	413	農地			
津南町大字谷内 2882	田	2,009	農地			
津南町大字谷内 2885-1	原野	196	農地			
津南町大字谷内 2889	田	521	農地			
津南町大字谷内 2890	田	197	農地			
津南町大字谷内 2890-1	田	119	農地			
津南町大字秋成 8679-3	田	19	農地			
津南町大字秋成 8933-4	原野	1,781	農地			
計		21,831				

(3) 土地改良事業等の実施状況

事業の種類	地区名	事業の概要	受益面積	工 期	備 考
該当なし					

(4) 準足説明資料

現況図（資料4のとおり）